

كيف تضخمت ثروة "تركي الدخيل" أحد أذرع ابن سلمان الإعلامية؟



NoonPost.org f t i / NoonPost

صدر قرار في يناير من العام 2015 بتعيين الإعلامي السعودي تركي الدخيل كمدير عام جديد لقناة العربية الإخبارية من قبل رئيس مجلس إدارة مجموعة "إم بي سي" الشيخ وليد الإبراهيم، الدخيل الذي كان يعمل رئيسًا للأبحاث والدراسات في مركز المسبار الإماراتي وصف بأنه أحد أذرع دولة الإمارات العربية المتحدة الإعلامية.

ومع وفاة الملك السعودي السابق عبد الله بن عبد العزيز في 23 من يناير العام الماضي، بزغ نجم تركي الدخيل على ساحة الإعلام السعودي بشكل أكثر قوة من ذي قبل (رغم أنه أحد الأعمدة المؤسسة لقناة العربية)، وخاصة مع توليه منصب مدير عام أحد أقوى الفضائيات الإخبارية السعودية "العربية" بعد أسبوع واحد من تولي الملك الجديد سلمان بن عبد العزيز مقاليد الحكم في المملكة، وظهور دور ابنه محمد بن سلمان في السلطة الجديدة.



مع صعود ابن سلمان في هيكل السلطة الداخلية في المملكة كولي لولي العهد ووزير للدفاع وأمين عام للديوان الملكي، بدأ تركي الدخيل في صعود الواجهة مع ابن سلمان، حيث أصبح الدخيل أشبه بالمستشار الأقرب لدى الأمير محمد بن سلمان.

ومن دلائل ثقة ابن سلمان في الدخيل مرافقته للأمير في معظم إن لم يكن في جميع رحلاته بالخارج، كما أجرى الدخيل مؤخرًا مقابلة حصرية مع محمد بن سلمان بعد إعلانه عن رؤية 2030 للمملكة مع خطة التقشف التي توجد في صميمها، وقد سلطت المقابلة التي اختص بها الدخيل الضوء على جانب غير معروف حتى الآن للعلاقة المزدهرة بين الرجلين.

ثروة الدخيل تتضاعف مع هذا القرب

نشر موقع ميدل إيست أوبزرفر تقريرًا بالوثائق عن التحول السريع في ثروات الدخيل منذ اعتلاء الملك سلمان السلطة في يناير 2015.

حيث تحدث التقرير الذي كتبه سايمون هندرسون عن عدة وثائق بشأن ثروة تركي الدخيل، وكانت الأولى عبارة عن محفظة استثمارية في "الاستثمار كابيتال" بتاريخ 15 من فبراير 2015.

ووفقًا للموقع بلغت قيمة الاستثمار لدى الدخيل نحو 8.4 ملايين ريال سعودي، والوثيقة الثانية هي محفظة استثمارية أخرى في "الاستثمار كابيتال" أيضًا بتاريخ 13 من أغسطس 2015، والتي تبين أن قيمة استثمارات الدخيل ارتفعت إلى ما يقرب من 94 مليون ريال سعودي، أي أكثر من 11 ضعفًا عما كانت عليه في وقت سابق من 6 أشهر فقط.

Alistithmar Capital
P.O. Box 6888, Riyadh 11452, KSA
Tel : (800) 124-8282
Fax: (01) 477-5678



الإستثمار كابيتال
ص ب 6888 الرياض 11452 السعودية
تلفون 800) 124-8282
فاكس 01) 477-5678

**كشف
وضع محفظة العميل**

سنة 01/01

تركي عبدالله عبدالعزيز الدخيل

رقم العميل: 101330

رقم المحفظة: 0300606613

رقم حساب الإستثمار: 0000-101330-001

تاريخ و وقت الطباعة: 15:30:15 2015/08/13

Dubai

الفترة: 2015/08/13 - 2015/08/13

النسبة	الربح/الخسارة	القيمة السوقية	سعر السوق	سعر الشراء	القيمة	اسم السهم
12.81	2,992,450.09	20,393,959.98	38.90	51.50	525,000	البنك الأهلي
-16.72	-420,957.07	2,449,800.00	10.00	11.72	244,900	شركة الاتصالات
4.32	2,942,803.40	11,122,500.00	72.50	69.50	981,000	البنك الأهلي
-0.57	171,604.99	98,842,299.48				المجموع

* سعر السوق هو سعر آخر تداول
* معدل السعر لعلاقات الشراء التي تمت قبل تاريخ 2-يناير-2005 هو سعر الاعلان حسب هذا التاريخ

Alistithmar Capital
P.O. Box 6888, Riyadh 11452, KSA
Tel : (800) 124-8282
Fax: (01) 477-5678



الإستثمار كابيتال
ص ب 6888 الرياض 11452 السعودية
تلفون 800) 124-8282
فاكس 01) 477-5678

**كشف
وضع محفظة العميل**

سنة 01/01

تركي عبدالله عبدالعزيز الدخيل

رقم العميل: 101330

رقم المحفظة: 0300606613

رقم حساب الإستثمار: 0000-101330-001

تاريخ و وقت الطباعة: 12:15:56 2015/02/15

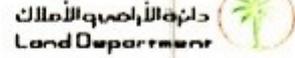
Dubai

الفترة: 2015/02/15 - 2015/02/15

النسبة	الربح/الخسارة	القيمة السوقية	سعر السوق	سعر الشراء	القيمة	اسم السهم
7.14	562,104.09	9,410,967.50	60.25	61.84	124,900	البنك الأهلي
7.14	562,104.09	9,410,967.50				المجموع

* سعر السوق هو سعر آخر تداول
* معدل السعر لعلاقات الشراء التي تمت قبل تاريخ 2-يناير-2005 هو سعر الاعلان حسب هذا التاريخ

وخلال هذه الفترة، اشترى الدخيل عدة عقارات في مدينة دبي مقابل 17 مليون درهم إماراتي، وجاء ذلك بوضوح في الوثائق التي نشرها الموقع، والتي توضح تاريخ الشراء وهو 21 من يونيو 2015.



عقد شراء عقار بين المشتري ومكتب الوساطة العقارية (B) CONTRACT BETWEEN BUYER AND BROKER (B)

رقم العقد: 11922/28396/2015/03/8439 Contract Number

البيانات المالية المتعلقة بالعقار

Ready Cash	AED 17,000,000.00	المبلغ النقدي:	Finance: AED	مبلغ التمويل:
Date of Approval		تاريخ الاعتماد:	Bank:	البنك:

الجزء 3. العمولة ومدة الاتفاقية بين مكتب الوساطة ومالك العقار

Start Date	21-03-2015	تاريخ بدء الاتفاقية:	End Date	21-06-2015	تاريخ انتهاء الاتفاقية:
Broker's Commission	2%	سهم العمولة:	Activity Reporting	weekly	تقديم تقارير من الوسيط:

الجزء 4. توقيع الأطراف

الطرف الأول [مكتب الوساطة]

Name	Angelo Kazantzias	الاسم:
Title	Area Manager	الصفة:
Date	21-03-2015	التوقيع:
Office Stamp:		ختم المكتب:

الطرف الثاني [المشتري]

Buyer Name (English)	Buyer Name (Arabic)	Signature
اسم المشتري (إنكليزي)	اسم المشتري (عربي)	التوقيع
Turki Abdullah A Aldakhil		

Legal Representative (English)	Legal Representative (Arabic)	Attorney Number	Signature
الممثل القانوني (إنكليزي)	الممثل القانوني (عربي)	رقم التوكيل	التوقيع



دائرة الأراضي والأملاك
Land Department



عقد شراء عقار بين المشتري ومكتب الوساطة العقارية (B)
CONTRACT BETWEEN BUYER AND BROKER (B)

رقم العقد: Contract Number: 11922/28396/2015/03/8439

PART 1 [PARTIES]		الجزء 1 [الأطراف]	
THE BORKER OFFICE / AGENT		بيانات مكتب الوساطة	
Office Name: Kendal Real Estate Broker		اسم المؤسسة	
License Authority: Dubai Land Department		جهة الترخيص:	
ORN: 11922	رقم التسجيل:	License Number: 879746	رقم الترخيص:
Fax: 04 325 3735	رقم الفاكس:	Phone: 04 388 2921	رقم الهاتف:
Address: Office 2501 Boulevard Plaza 1		العنوان: Downtown, Dubai, UAE	
Email: angelo@kendal.ae		البريد الإلكتروني:	
Agent Name: Angelo Kazantzias		اسم العميل:	
BRN: 28396	رقم التسجيل:	Mobile: 050 872 7438	رقم الهاتف الجوال
THE BUYER'S DETAILS		معلومات عن المشتري	
Name of Buyer: Turki Abdullah A Aldakhil		اسم المشتري:	
ID Card Number:	رقم بطاقة الهوية:	Nationality: Saudi	الجنسية:
Passport No: P748915	رقم الجواز:	Expiry Date: 20-12-2019	الانتهاء:
Mobile:	رقم الهاتف الجوال:	P.O.Box:	مستودق البريد:
Phone:	الهاتف:	Fax:	الفاكس:
Address:		العنوان:	
Email:		البريد الإلكتروني:	
PART 2 [THE PROPERTY]		الجزء 2 [العقار]	
THE PROPERTY DETAILS		بيانات العقار	
Type of Area: Freehold	نوع المنطقة:	Location: Dubai Manna	الموقع:
Type of Property: Penthouse		Le Reve Unit 901	نوع العقار:
Buyers Budget: AED 17,000,000.00			ميزانية المشتري:
Area:			المساحة:
Tenanted Property:	مطلوب عقار موجر أو غير موجر:	Present Use: Residential	نوع الاستخدام:
Special Requirements:			متطلبات خاصة:

كما أن هناك وثائق أخرى تعود إلى عام 2012 و2014 تربط بين الدخيل ومحمد بن زايد، الذي على ما يبدو كان يعمل على استمالة الدخيل في تلك الفترة.

K.M.SHEIKH ABDULLA BIN ZAYED

POBOX 82
ABU DHABI

DATE : 22 OCT 2012

REFERENCE : 971229679097
CUSTOMER : 1996786

DEBIT ADVICE

WE HAVE TODAY EXECUTED THE FOLLOWING OUTWARD TELEX PAYMENT
INSTRUCTION FOR VALUE 22 OCT 2012

BY ORDER OF : YOURSELVES
BENEFICIARY : TURKI ABDULLAH A. ALDAKHIL
ACCOUNT NO : AE130260001011694739501
PAYMENT DETAILS : /REF/
DEBIT REFERENCE : 4425

WE HAVE DEBITED YOUR AED ACCOUNT NO 7771001006786171
(IBAN - AE910277771001006786171) VALUE 22 OCT 2012 AS FOLLOWS:

TRANSFER AMOUNT	AED	1,162,000.00

AMOUNT DEBITED	AED	1,162,000.00

WE HAVE DEBITED YOUR AED ACCOUNT NO 7771001006786171
VALUE 22 OCT 2012 BEING OUR CHARGES, AS FOLLOWS:

FT LCV TRF CHARGES	AED	50.00
FT LCV TRF CHARGES	AED	25.00

CHARGE AMOUNT DEBITED	AED	75.00

THIS IS A COMPUTER GENERATED ADVICE AND HENCE NO SIGNATURE REQUIRED

تحويلات مالية من عبدالله زايد ال نهيان

H.H.SHEIKH ABDULLA BIN ZAYED	DATE	:13 JUL 2014
POBOX 02	REFERENCE:	PT1419470221
ABU DHABI		
CUSTOMER : 1006766		

DEBIT ADVICE

WE HAVE TODAY EXECUTED THE FOLLOWING Account Transfer
INSTRUCTION FOR VALUE 13 JUL 2014

BENEFICIARY : TURKI ALDOKHIL
DEBIT REFERENCE : 6809

WE HAVE DEBITED YOUR USD ACCOUNT NO. 7771001006766193
(IBAN - AE98017771001006766193) VALUE 13 JUL 2014 AS FOLLOWS :

TRANSFER AMOUNT	AED	2,324,333.33
AT EXCHANGE RATE		3.67
EQUIVALENT AMOUNT	USD	633,333.33
AMOUNT DEBITED	USD	633,333.33

THIS IS A COMPUTER GENERATED ADVICE AND HENCE NO SIGNATURE REQUIRED

ويتضح من الوثائق أيضًا شراء عقارين في مشروع يسمى "ريفيرلايت" لا يزال قيد الإنشاء في العاصمة البريطانية لندن، حيث اشترى الدخيل شقتين بقيمة تزيد على 3 ملايين يورو.

الأستاذ أحمد الشعلان - مؤلف

نحية صبية وبعد...

بعداً على توجيه الأستاذ تركي الدخيل، مؤلف كتاب معومات عن مشروع Riverlight، والذي اشترى منه الأستاذ تركي، اثنين في القسم A،
و هما A57 و A58.

- سعر الشقة A57: 1,655,000 جنيه مصري، مساحة 124 متر

- سعر الشقة A58: 1,475,000 جنيه مصري، مساحة 119 متر

مؤلف: بوشير عن مشروع ومخطط داخلي.

تحياتي

منتشر محذر

Best Regards,

Muntasir Noureldin (MSc. SHRM)

كيف تضخمت ثروة الدخيل؟

توضح الوثائق المنشورة أن علاقات الدخيل بحكام الإمارات قبيل صعود الأمير الشاب محمد بن سلمان بهذه الصورة أحد أهم أسباب ثرائه المفاجئ، ولكن الأمر لم يسهم بالطبع في هذا الثراء السريع المفاجئ بالقدر الذي أحدثه اقترابه من ابن سلمان.



حيث يذكر أن الدخيل كان يعمل رئيسًا للأبحاث والدراسات في مركز المسبار الإماراتي، وكانت تربطه حينها علاقات وثيقة مع ولي عهد أبو ظبي محمد بن زايد آل نهيان، ولكنه قال عن هذه العلاقة في مقابلة تليفزيونية: "أنا لا أعمل مستشارًا له ولكن لدي علاقات جيدة معه"، وذلك في مقابلة جرت خلال يناير 2014 مع قناة دي أم تي بمقرها في دبي.

وأضاف الدخيل خلالها: "فضل محمد بن زايد عليّ كثيرٌ وهناك العديد من النعم التي كان يغدقها عليّ، ولكنني لست مستشارًا له".

وعلى عكس المتوقع يُعتقد أن للدخيل دورًا كبيرًا في التقارب بين الرياض وأبوظبي على عدة أصعدة غير رسمية، حيث شهد عهد الملك سلمان في بداياته إطاحة بالمقرين من أبوظبي بتهمة التآمر مع ولي العهد محمد بن زايد ضد الملك سلمان لمنع انتقال السلطة إليه.



ومع ذلك شرع الأمير محمد بن سلمان بعد ذلك في التقارب مع الإماراتيين، ولكن يعزى هذا التقارب إلى دور تركي الدخيل، مدير عام قناة العربية الإخبارية، وأحد المقربين من ولي عهد أبو ظبي محمد بن زايد، وهو ما يفسر سر هذا الانتقال السريع في الثراء بأياد إماراتية وسعودية.

رابط المقال: <https://www.noonpost.com/15177/>